

NEUFAHRN MINTRACHING-GRÜNECK  
GIGGENHAUSEN-SCHAIDENHAUSEN MOOSMÜHLE  
FÜRHOLZEN MASSENHAUSEN HETZENHAUSEN

## BÜRGERINFORMATION



### POLITIK DER WERTE

#### LICHT AM ENDE DES TUNNELS FÜR DIE BÜRGER FÜR NEUFAHRN E.V.,

2016 liegt hinter uns, und es war kein einfaches Jahr für die Mitglieder der Bürger für Neufahrn. Geprägt von Trauer, Wandel, Neuanfang und Fortsetzung einer Vision haben wir das Jahr 2016 abgeschlossen. Die **Trauer** galt dem Verlust unseres ersten Vorstandes, Gründers und Gemeinderatsmitglieds Johann Kummer. Der **Wandel** wurde hervorgerufen durch das Ausscheiden des zweiten Vorstandes und Gemeinderates Rudolf Hölzl, der die Vorstandschaft und die Position als Gemeinderatsmitglied aus privaten Gründen abgegeben hat. Der **Neuanfang** wurde mit der Wahl des neuen Vorstandes im Juni 2016 eingeleitet. Gewählt wurden als erster Vorstand Stephan Rehlen und als zweiter Vorstand Thomas Peller. Anlässlich einer Klausurtagung im Oktober wurden die Ziele neu gesteckt, sowie die Aufgaben neu verteilt. Die Fortsetzung der Vision hat damit neuen Auftrieb bekommen. Unsere Vision ist nach wie vor, gemeinsam daran zu arbeiten, dass Neufahrn sich wirtschaftlich erholt, Perspektiven für Unternehmen und die Bürger bietet, sozial ausgewogen ist, Lebensqualität zeigt, sorgsam mit der Umwelt umgeht und Lebensraum erhält.

*Der erste Schritt, etwas zu beginnen, ist aufzuhören darüber zu reden und stattdessen zu handeln! [Walt Disney]*

**Hierfür brauchen wir Ihre Unterstützung – für unsere Gemeinde!**

OFFEN – EHRlich – BÜRGERNAH – BODENSTÄNDIG

# AUS DER GEMEINDE WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG GEHEIMSACHE?

## BÜRGERMEISTER UND VERWALTUNG REAGIEREN ZU SPÄT!

Seit 1. Oktober 2016, seit gut fünf Monaten also, ist ein Wirtschaftsförderer am Standort Neufahrn in Zusammenarbeit mit der Gemeinde tätig.

Obwohl die Dringlichkeit bereits seit der Wahl 2013 bekannt war, wurde seitens der Gemeinde und Verwaltung nicht proaktiv genug gehandelt und auch jetzt, wo die Stelle geschaffen und besetzt ist, dringt nicht viel nach außen.

Auf der Homepage der Gemeinde Neufahrn war bis vor kurzem nicht einmal der Name des neuen Wirtschaftsförderers veröffentlicht.

Die wirtschaftliche Förderung der Gemeinde Neufahrn sollte oberste Priorität haben, damit die Gewerbesteuererinnahmen einen vergleichbaren Umfang wie in unseren Nachbargemeinden erreichen.

Bis dato wurden Finanzlöcher mit Grundstücksverkäufen gefüllt – genauso wie im aktuellen Haushalt,

wie der Kämmerer mahnend feststellte. Der Weg zurück zu solider Haushaltsführung kann nur über wirtschaftliche Expansion gehen. Das Tafelsilber von Neufahrn wird nicht ewig zur Verfügung stehen.

Benötigt wird **ein** zentraler Ansprechpartner bei standortbezogenen Anliegen und Fragen wie

- Bestandsentwicklungs- und Bestandssicherungsmaßnahmen
- Starthilfe und Unterstützung bei Neuansiedlungen
- Beratung und Unterstützung bei Existenzgründungen
- Standortmarketing und Standortentwicklung
- Ein Info-Office als zentrale Servicestelle für Bestandsmieter, Mietinteressenten und Makler
- Informationen rund um den Wirtschaftsstandort und aktuellen Themenkomplexen
- Mitwirkung und Mitgestaltung bei interkommunaler Zusammenarbeit

■ Proaktive Akquise von Handel und Wirtschaftspartnern für den Standort Neufahrn und die anliegenden Gemeinden.

Der erste Kontakt in unserer digitalen Welt findet meistens über die Homepage einer Gemeinde statt. Die Homepage von Neufahrn muss auch dahingehend dringend überarbeitet und erweitert werden, um Gewerbesuchenden und potenziellen Investoren erste Informationen zu geben und die Gemeinde als attraktiven Standort darzustellen – mit hervorragender Verkehrsanbindung und ausreichender Infrastruktur für Arbeitgeber und Arbeitnehmer.

[Stephan Rehlen]



**fitneXX**  
premium-fitness genial günstig

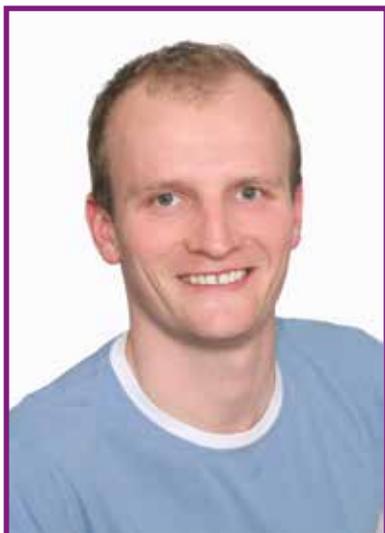
**FITNESS**  
**9,99 EURO**  
14tägig  
**INKL. GETRÄNKE\***  
\*Stilles und Sprudelwasser

**Dein Premium Discount Club**  
Alles was du dir wünschst kannst: TRX - Training, Funktionstraining, Boxarea, Ruderbereich, Cybercycling, Freeload Maschinen, Freies Gewichtstraining, Maschinentraining, Ausdauerbereich und noch vieles MEHR!

**FitnEXX Eching/Neufahrn**  
Freisingerstrasse 3  
85386 Eching / Neufahrn  
Tel: 08165/6471527  
Mail: info@fitnEXX.de

**Jetzt gratis Probetraining**

## UNSERE GEMEINDERÄTE JOHANNES HÄUSER



**Alter:** 32  
**Familienstand:** ledig  
**Kind:** Paula  
**Beruf:** Fluggerätmechaniker  
**Ehrenamt:** Gruppenführer der FFW Mintraching  
**Hobbies:** Fußball, Mountainbike, Vereinsleben und Musik  
**Politik:** Gemeinderatsmitglied seit 1.5.2014 und seit März 2016 Fraktionssprecher; Mitglied in folgenden Ausschüssen und Gremien:

- Ausschuss für den Neubau der Grundschule II
- Verwaltungs- und Personalausschuss
- Kulturbeirat

**Ziele:** Durch mein Engagement möchte ich den Bürgerinnen und Bürgern der Gemeinde Neufahrn zeigen, dass man durch gute (Zusammen-)Arbeit und mit gesundem Menschenverstand viel bewegen und erreichen kann.

@ johannes.haeuser@buerger-fuer-neufahrn.de

## CHRISTIAN NADLER



**Alter:** 46  
**Familienstand:** verheiratet  
**Kinder:** Rebecca, Eva, David, Simon  
**Beruf:** Landwirt  
**Hobbies:** Familie, Stockschießen  
**Ehrenamt:** Mitglied in der Vorstandschaft des MR Freising und im Gesamtbeirat der Südferkel GmbH  
**Politik:** Gemeinderatsmitglied seit 04.04.2016; Mitglied in den folgenden Ausschüssen und Gremien:

- Zweckverband Wasserversorgungsgruppe Freising-Süd
- Sportbeirat

**Ziele:** Aufrichtige, transparente und bürgernahe Politik für Neufahrn und seine Ortsteile

**Ein Zitat das mich bewegt:**  
„Nicht auf das was geistreich, sondern auf das, was wahr ist, kommt es an!“

(Albert Schweitzer)

- Finanzausschuss

@ christian.nadler@buerger-fuer-neufahrn.de

## HARALD PRINTZ



**Alter:** 66  
**Familienstand:** verheiratet  
**Kinder:** Nina, Sylvia, Christin  
**Beruf:** Rentner, Verm. Dipl. Ing. FH  
**Ehrenamt:** Beisitzer im Heimat- und Geschichtsverein Neufahrn e.V.  
**Hobbies:** Skifahren, Standardtanz, Tennis  
**Politik:** Gründungsmitglied, im Vorstand bei „Bürger für Neufahrn e.V.“ bis Dezember 2015; Parteiloses Gemeinderatsmitglied seit April 2016

Mitglied in folgenden Ausschüssen und Gremien:

- Rechnungsprüfungsausschuss
- Zweckverband zur Abwasserbeseitigung
- Verwaltungsrat Freizeitpark Neufahrn
- Sozialbeirat

**Ziele:** Fortführung der Fraktion Mitbestimmung und offene Informationspolitik für Neufahrn

@ harald.printz@buerger-fuer-neufahrn.de

# AUS DER GEMEINDE FLÄCHENNUTZUNGSPLAN NEUFAHRN

## TRANSPARENZ IM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN FEHLT IN NEUFAHRN

Der Flächennutzungsplan in Neufahrn ist auf dem Stand vom November 2009, er wurde jedoch von der höheren Verwaltungsbehörde nicht genehmigt und ist damit gegenstandslos.

Der letzte genehmigte Flächennutzungsplan stammt aus der Zeit Ende der achtziger bzw. Anfang der neunziger Jahre. Somit fehlt jegliche Transparenz

## WAS IST EIN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN?

Im Flächennutzungsplan (vorbereitender Bauleitplan) ist für das ganze Stadtgebiet die sich aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung hinterlegt.

Eine grafische Plandarstellung des gesamten Gemeindegebietes, in dem die bestehenden und für die Zukunft erwünschten Flächennutzungen dargestellt sind. So werden

zum Beispiel Flächen von Wohngebieten, Gewerbegebieten und Ackerflächen dargestellt. Er gibt auch Aufschluss über die Maßnahmen und Nutzungsregelungen anderer Planungsträger, die sich im Stadtgebiet räumlich auswirken. Zusätzlich wird ein Einblick gewährt über die Notwendigkeit.

## WIE ENTSTEHT EIN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN?

Die Aufstellung des Flächennutzungsplanes, dessen Gesamtfortschreibung/Neuaufstellung sowie jede teilräumliche Änderung sind im Rahmen eines förmlichen Verfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB § 5) durchzuführen und von der höheren Verwaltungsbehörde zu genehmigen. In diesen Verfahren werden sowohl die Öffentlichkeit als auch Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt.

## WELCHE AUSWIRKUNG HAT EIN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN?

Der Flächennutzungsplan bindet die Gemeinde und die an seiner

Aufstellung beteiligten öffentlichen Planungsträger, soweit sie ihm nicht widersprochen haben. Er hat dem Einzelnen (Grundstückseigentümer, Bauwerber etc.) gegenüber aber keine unmittelbare Rechtswirkung bzw. stellt keine Anspruchsgrundlage dar. In der Regel bildet eine entsprechende Darstellung im Flächennutzungsplan die Grundlage und Voraussetzung für die Aufstellung von Bebauungsplänen.

Ein Link zum Flächennutzungsplan auf der Gemeindehomepage Neufahrn wäre ein Schritt in die Zukunft. Damit kann jeder Bürger die Entwicklung nachverfolgen, Investoren und Interessenten Einsicht haben und somit wäre auch die nötige Transparenz gewährleistet.

[Stephan Rehlen]

## Praxis für Zahnheilkunde Dr. Herbert Bruckbauer

- Prophylaxe
- Implantologie
- Laserzahnheilkunde

Josef-Zauser-Weg 4b  
85375 Neufahrn bei Freising  
Telefon: 0 81 65 / 6 55 88

[www.za-drbruckbauer.de](http://www.za-drbruckbauer.de)



# AUS DER GEMEINDE WOHIN GEHT DIE REISE?

## HOMEPAGE DER GEMEINDE NEUFAHRN LIEGT HINTER DEN HEUTIGEN ANSPRÜCHEN EINER DIGITALEN GESELLSCHAFT

Die Homepage der Gemeinde Neufahrn liegt bei weiten hinter den heutigen Ansprüchen.

Bei vielen Gemeinden ist es heute möglich Formulare wie z.B. für Zuzug, Umzug bereits online auszufüllen und den Bearbeitungsstand online nachzuverfolgen.

In Neufahrn sind die Formulare online verfügbar, jedoch nur zum Ausdrucken. Danach beginnt der konventionelle Weg, persönlich abgeben oder Postweg.

Den Status online nachzuverfolgen für den beantragten Pass oder Personalausweis, wäre für jeden Berufstätigen eine Erleichterung. Die richtige Person zum Gespräch zu finden, mit Kontaktdaten und Mailadresse eine wirkliche Hilfe. Alle diese Themen sind in Neufahrn äußerst mühsam, wenn man sich Mehrfachwege ins Rathaus ersparen möchte.

Die Möglichkeit der Nachverfolgung der öffentlichen Sitzungen des Gemeinderates, ist bei anderen Gemeinden gegeben. **In Neufahrn fehlt jede Möglichkeit.**

Hier wäre es an der Zeit, zur Erleichterung aller Parteien, eine Überarbeitung der Homepage in Auftrag zu geben. Ein Online-Bürgerserviceportal mit der Möglichkeit direkt Fragen zu stellen würde zusätzlich wertvolle Dienste leisten.

[Stephan Rehlen]

## ENTWICKLUNGSPLAN DER GEMEINDE FEHLT

In vielen unserer Nachbargemeinden gibt es ein Dokument im Rathaus welches sich „Gemeindeentwicklungsprogramm“ nennt.

Das „GEP“ Gemeindeentwicklungsprogramm ist eine Zusammenstellung von Grundsätzen sowie eine Auflistung von Vorschlägen und Ideen, wie Ziele und Veränderungen erreicht werden können.

So entsteht eine Vision, wie sich unsere Gemeinde in den nächsten 5, 10 – 25 Jahren entwickeln soll. Dieses Papier muss jährlich geprüft bzw. vorgeführt werden. Ein solches Dokument fehlt in unserer Gemeinde leider gänzlich.

Die Anregungen müssen permanent bearbeitet werden, Ziele umgesetzt, und nicht erreichte Ziele hinterfragt werden. Wir sollten beginnen ein solches Dokument zu schaffen. Nur so kann ein Entwicklung - und Leistungsbarometer geschaffen werden.

Dazu brauchen wir in Zukunft Ihre Hilfe, jede Anregung, jede Idee aber auch Kritik ist es wert, weiterverfolgt zu werden. Teilen Sie uns Ihre Vorstellungen mit.

Der Vorstand sowie unserer Gemeinderäte werden alle Ideen und Anregungen sammeln, und dem Gemeinderat vorlegen. Bitte nutzen Sie das Angebot, und gestalten Sie Neufahrn aktiv mit. Das betrifft:

1. Allgemeine Ziele
2. Bevölkerungsentwicklung
3. Finanzen
4. Freizeit, Sport und Erholung
5. Kultur und Bildung
6. Landschafts-, Natur und Umweltschutz
7. Landwirtschaft
8. Soziale Aspekte
9. Städtebauliche Entwicklung
10. Verkehrsplanung
11. Ver - & Entsorgung
12. Wirtschaftliche Entwicklung

Wir werden hierzu auf unserer Homepage eine Möglichkeit für einen Bürgerdialog einrichten.

[Stephan Rehlen]



Wohnräume mit Charakter

Innendekoration • Raumausstattemeister

Roland Wölfl GmbH







Bodenbeläge • Gardinen • Stoffe • Polsterwerkstatt

Sonnenschutz • Wandgestaltung

Schlüsselfertiges Renovieren

Lohweg 15 • 85375 Neufahrn b. Freising • Tel.: 0 81 65 / 94 87 40

www.woelfl-gmbh.de • info@woelfl-gmbh.de

## AUS DEM VEREIN FACEBOOK

### AKTUELLE THEMEN UND VERANSTALTUNGEN JETZT AUCH BEI FACEBOOK



Die Bürger für Neufahrn e.V. haben nun – auf Wunsch einiger Mitglieder – auch eine eigene

Facebook-Seite. Hier posten wir Veranstaltungshinweise und Kommentare zu aktuellen Themen und Veröffentlichungen in den Medien. Schauen Sie doch mal rein!

Wir haben unsere Website grundlegend überarbeitet und werden die Seiten vermehrt für den Bürgerdialog nutzen. Wie das genau aussieht werden wir in den kommenden Monaten entwickeln und

Ihnen über die DepEsche vorstellen.

Auch aus diesem Grund werden wir im Laufe des Jahres die Seiten auf responsive Design umstellen, um mobile Endgeräte noch besser bedienen zu können.

Verbesserungsvorschläge wie auch kritische Anmerkungen sind jederzeit willkommen. Nutzen Sie jetzt schon die Gelegenheit bei den regelmäßigen Stammtischen oder per E-Mail unter [info@buerger-fuer-neufahrn.de](mailto:info@buerger-fuer-neufahrn.de).

[Melanie Kappel-Kleinert]



Scannen und gleich mal reinschauen bei Facebook

### IMPRESSUM

Herausgeber:

Bürger für Neufahrn e.V.

Postanschrift:

Kammerer-Jungmann-Str. 7a  
85357 Neufahrn

Kontakte:

Tel.: 08165 / 9245709

E-Mail: [info@buerger-fuer-neufahrn.de](mailto:info@buerger-fuer-neufahrn.de)

Verantwortlich für den Inhalt:

Stephan Rehlen, Thomas Peller

Redaktion: Johannes Häuser, Melanie

Kappel-Kleinert, Agnes Landsberger,

Thomas Peller, Stephan Rehlen

Satz/Layout/Gestaltung:

Melanie Kappel-Kleinert

Kostenlose Verteilung an Haushalte in Neufahrn, und allen seinen Ortsteilen.

Leserbriefe erscheinen unter der ausschließlichen Verantwortung der Verfasser.

Nachdrucke von Texten und Bildern, auch auszugsweise, Fotokopien oder andere Vervielfältigungen, nur mit schriftlicher Genehmigung der Herausgeber.

Erstausgabe: August 2014

Auflage: 3.000 Exemplare

Aktuelle Informationen finden Sie auch auf unserer Homepage

Seit 1981  
Restaurant  
**Rama**



[restaurant-rama.de](http://restaurant-rama.de)



Unser Stand am Christkindlmarkt in Neufahrn



Neujahrsempfang im Hotel-Gasthof Gumberger

# AUS DEM VEREIN VERANSTALTUNGEN

## **SOMMER(REGEN-)FEST DER BÜRGER FÜR NEUFAHRN E. V. IM SEPTEMBER 2016**

Auch in diesem Jahr haben wir unser Sommerfest veranstaltet, bis wir aber einen Termin fanden, war der Sommer fast schon rum und leider hat uns das schöne Wetter ebenfalls im Stich gelassen und wir mussten die Feier kurzfristig nach drinnen verlegen. Der Stimmung hat das aber keinen Abbruch getan, konnten wir doch spontan Zuflucht in der Häuserschen Garage in Mintraching finden. Ein herzliches Dankeschön an Johannes Häuser an dieser Stelle.

Nach kurzer Ansprache unseres ersten Vorsitzenden Stephan Rehlen ging es schnell zum geselligen Teil bei Kaffee und selbstgebackenem Kuchen. Die Kinder fanden trotz des Wetters ebenfalls Möglichkeiten zum Spielen und manche Vereinsmitglieder erbarmten sich und spielten sogar im Regen mit ihnen Fußball.

Inzwischen schon Tradition kam um 19:00 Uhr dann das Spanferkel und wurde fachmännisch von Christian Nadler und Andreas Eder zerlegt. Wir danken Christian und Miriam Nadler für die Spende des Spanferkels. Es war wie immer zusammen mit den leckeren Salaten ein Gaumenschmaus.

[Agnes Landsberger]

## **BÜRGER-STAMMTISCH AM 13. OKTOBER 2016 IN NEUFAHRN**

Endlich war es wieder soweit! Nach einer kurzen Vorstellungsrunde des neugewählten Vorstandes und deren Gemeinderäte wurde der Stammtisch um 19:30 Uhr im Hotel Gumberger eröffnet. Das Hauptthema des Abends war die „neue

Buslinie“. Hier wurde bis spät in den Abend über alle Möglichkeiten und evtl. Maßnahmen diskutiert. Wir bedanken uns bei allen Beteiligten für die rege Teilnahme. Dieser Abend hat uns wieder gezeigt wie wichtig es ist, hier mit dem Bürger ins Gespräch zu gehen.

[Thomas Peller]

## **BÜRGER-STAMMISCH AM 24. NOVEMBER IN MINTRACHING**

Mit etwas weniger Beteiligung startete der Bürger-Stammtisch in Mintraching. Im Vordergrund standen wieder aktuelle Themen aus der Gemeinde, die mit Vorstand und Gemeinderäten diskutiert wurden.

[Thomas Peller]

## **CHRISTKINDLMARKT IN NEUFAHRN AM 29. NOVEMBER 2016**

Bereits zum dritten Mal konnten wir mit unserem Stand der Bürger für Neufahrn e.V. den Christkindlmarkt in Neufahrn bereichern. Bei Feuerzungenbowle und selbstgemachtem Kinderpunsch, Neufahrner Kartoffelkringel und Nussecken, wurden angeregte Gespräche geführt.

Wir danken allen fleißigen Helfern und freuen uns schon auf eine Fortsetzung der Gespräche beim Christkindlmarkt 2017.

[Agnes Landsberger]

## **NEUJAHRSEMPFANG DER BÜRGER FÜR NEUFAHRN E. V. AM 8. JANUAR 2017**

Seit diesem Jahr gibt es noch eine neue Tradition: zum Neujahrsempfang der Bürger für Neufahrn e.V. trafen wir uns dieses Jahr erst-

mals am 8. Januar 2017 ab 11:30 Uhr im Hotel-Gasthof Gumberger. Es hätten zwar ein paar Mitglieder mehr sein können, dennoch oder vielleicht auch gerade deshalb waren die Diskussionen lebhaft, sehr offen und konstruktiv. Unser erster Vorsitzender Stephan Rehlen ließ das vergangene Jahr noch einmal Revue passieren und gab die Zielsetzung für die kommenden Jahre bekannt. Einige nutzten die Gelegenheit, die Gemeinderäte zu den aktuellen Themen zu befragen oder offene Punkte anzusprechen. Alle Mitglieder waren sich einig: die aufgezeigte Richtung stimmt und die Motivation ist groß. Eine gelungene Aktion also, die sicher im nächsten Jahr wiederholt wird.

[Melanie Kappel-Kleinert]

## **BÜRGER-STAMMTISCH AM 12. JANUAR 2017 IN GIGGENHAUSEN**

Auch in neuem Jahr halten wir an der Tradition der Stammtische fest und so trafen wir uns dieses Mal in Giggenhausen beim Metzgerwirt. Auch hier waren wieder zahlreiche interessierte Bürger vor Ort. Nach einer kurzen Vorstellungsrunde ging es gleich ins „Eingemachte“. Thema des Abends war der Hochwasserschutz in Giggenhausen. Dieses wichtige Thema beschäftigt die Giggenhausener schon seit 2014 und wurde bereits in den beiden Bürgerversammlungen vor Ort mehrmals angesprochen und protokolliert. Leider ist bis heute nichts Nennenswertes passiert. Über unsere Gemeinderäte werden wir daher alle Möglichkeiten prüfen und ggf. einen neuen Antrag stellen. Allen Beteiligten ein herzliches Dankeschön für die offene und ehrliche Diskussion.

[Thomas Peller]

# AUS DEM GEMEINDERAT

## ANTRAG UMFABHRUNG MINTRACHING

### VERKEHRSELASTUNG MINTRACHING UND FREIZEITPARK NEUFABHRN MUSS REDUZIERT WERDEN

Der Verkehr in Mintraching ist in den letzten Jahren immer stärker geworden. Mit dem Ausbau des Isarwegs sehen wir die Gefahr, dass der Ortskern von Mintraching noch mehr belastet wird. Gleichzeitig wird damit die Verkehrsbelastung für das Schul- und Sportzentrum rund um OMG, Mittelschule, Käthe-Winkelmann-Halle und Hallenbad Neufun immer größer. Eines der Ziele der Bürger für Neufahrn e.V. ist die Erstellung eines sinnvollen Verkehrskonzepts für Neufahrn und seine Ortsteile. Vor diesem Hintergrund haben wir den Antrag zur Prüfung einer möglichen Umfahrung von Mintraching und des Schulzentrums auch im Hinblick auf eine geplante Neugestaltung des Freizeitparks gestellt. Leider wurde dieser Antrag, der zunächst nur die Überprüfung der Möglichkeiten vorsah, von allen anderen Fraktionen abgelehnt mit der Begründung, eine Umfahrung wäre zu teuer, es gäbe gar kein Verkehrsproblem oder die Verkehrsbelastung könne z.B. durch mehr Zone-30-Bereiche reduziert werden. In diesem Zusammenhang wurde auch unser Vorschlag, die Finanzierung aus Mitteln des Baugebiet Ost zu prüfen, ebenfalls abgelehnt.

Es ist aus unserer Sicht jedoch fraglich, ob der jetzt schon vorhandene Verkehr tatsächlich reduziert werden kann durch die Einrichtung von Geschwindigkeitsbegrenzungen. Insbesondere wenn das Baugebiet Kurt-Kittel-Ring bebaut wird und wie geplant ca. 1800 neue Bürger dazukommen sollen.

### HIER DER WORTLAUT DES ANTRAGS, DER AM 24.5.2016 BEI DER GEMEINDE EINGEREICHT WURDE

An die Gemeinde Neufahrn

1. Bürgermeister Franz Heilmeier  
Rathaus Neufahrn  
Bahnhofstraße 32  
85375 Neufahrn

Mintraching, den 23.5.2016

Betreff:

Antrag zur Überprüfung einer Ortsumfahrung nördlich von Mintraching sowie einer Umfahrung südlich des Freizeitparks/Schulzentrums Neufahrn

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates, die Gemeinde Neufahrn hat stets das Ziel, den Verkehrsfluss und die Verkehrssicherheit im höchsten Maße sicher zu stellen.

Deshalb stellen wir, die Bürger für Neufahrn e.V., folgenden Antrag, der Gemeinderat möge beschließen:

1. Entsprechend der gemeinsamen Zielsetzung zur Verbesserung der Verkehrssituation bitten wir die Verwaltung damit zu beauftragen, die Realisierung einer Ortsumfahrung nördlich von Mintraching und südlich des Freizeitparks/Schulzentrums Neufahrn zu prüfen. Dabei sollten alle Verkehrsbeziehungen, einschließlich der Bring- und Abholdienste im Freizeitpark bzw. dem Schulzentrum Neufahrn und im Zuge dessen eine mögliche Um- oder Neugestaltung des Freizeitparks miteinbezogen werden.

2. Die Verwaltung wird ferner damit beauftragt, die Finanzierung durch den Umlandfonds vom Flughafen München zu prüfen. Des Weiteren ist auch die Verwendung möglicher Erlöse aus dem Baugebiet Neufahrn-Ost mit zu prüfen, da dieses in einem sachlichen Zusammenhang mit dem Verkehrsaufkommen in Mintraching steht.

Begründung:

Der OT Mintraching/Grüneck ist einer sehr hohen Verkehrsbelastung ausgesetzt. Zu den täglichen Hauptverkehrszeiten wird die Ortsdurchfahrt durch Mintraching über die Neufahrner Straße oder den Isarweg vom gesamten Neufahrner Verkehr mit allen nördlichen Ortsteilen als Hauptverkehrsstrecke Richtung Nord/Ost verwendet. Zusätzlich wird dieser Verkehrsweg als Umfahrung bei Behinderungen wie Stau, Unfällen oder Baustellen auf den angrenzenden Straßen (Autobahn A9 und A92, ST2350 etc.) durch den Fernverkehr genutzt, was zu stark erhöhtem Verkehrsaufkommen führt. Durch den geplanten Ausbau des Isarwegs wird der Verkehr dort weiter zunehmen und Mintraching noch stärker belasten sowie auch für den Freizeitpark bzw. das Schulzentrum in Neufahrn zunehmend zum Problem werden.

Seit der Realisierung des Münchner Großflughafens vor 25 Jahren gab es keine Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur in diesem Bereich. Auch mit der Umsetzung des Gewerbeparks Römerweg wurde der Verkehr in Mintraching mehr und die Belastung dadurch enorm. Durch anstehende Bauprojekte im Ge-

# AUS DEM GEMEINDERAT

## ANTRAG UMFABHRUNG MINTRACHING

werbegebiet Römerweg ist ein weiterer Anstieg des Verkehrsaufkommens zu erwarten. Zudem wird die Realisierung des Baugebiets Neufahrn-Ost einen erheblichen Verkehrszuwachs bringen.

Durch eine Ableitung des Verkehrs Richtung Norden (Siehe Anhang) wäre es möglich, sowohl Mintraching wie auch den Freizeitpark und das Schulzentrum zu entlasten. Durch die geänderte Verkehrsführung könnte die Verkehrsbelastung und das Gefahrenpotenzial für die Bewohner Mintrachings wie auch den Freizeitpark bzw. das Schulzentrum (Schüler, Krippen-/Kindergartenkinder, Besucher) reduziert werden. Durch eine optimierende Neuregelung des Verkehrs würde sich eine Neugestaltung des Freizeitparks und die Nutzung der vorhandenen Einrichtungen (Sporthalle, Schwimmbad, ggf. Mensa) durch die Schulen vereinfachen.

Für die Finanzierung könnten Mittel aus den Verkäufen im Baugebiet Ost verwendet werden. Ein Zuschuss aus dem Umlandfonds der FMG, welcher zielgerichtet für die Infrastrukturfolgen des Flughafens München geschaffen wurde und dementsprechend zur Verwendung steht, sollte ebenfalls vordringlich geprüft werden.

Mit freundlichen Grüßen

Johannes Häuser  
Fraktionssprecher Bürger für Neufahrn e.V.

[Johannes Häuser]

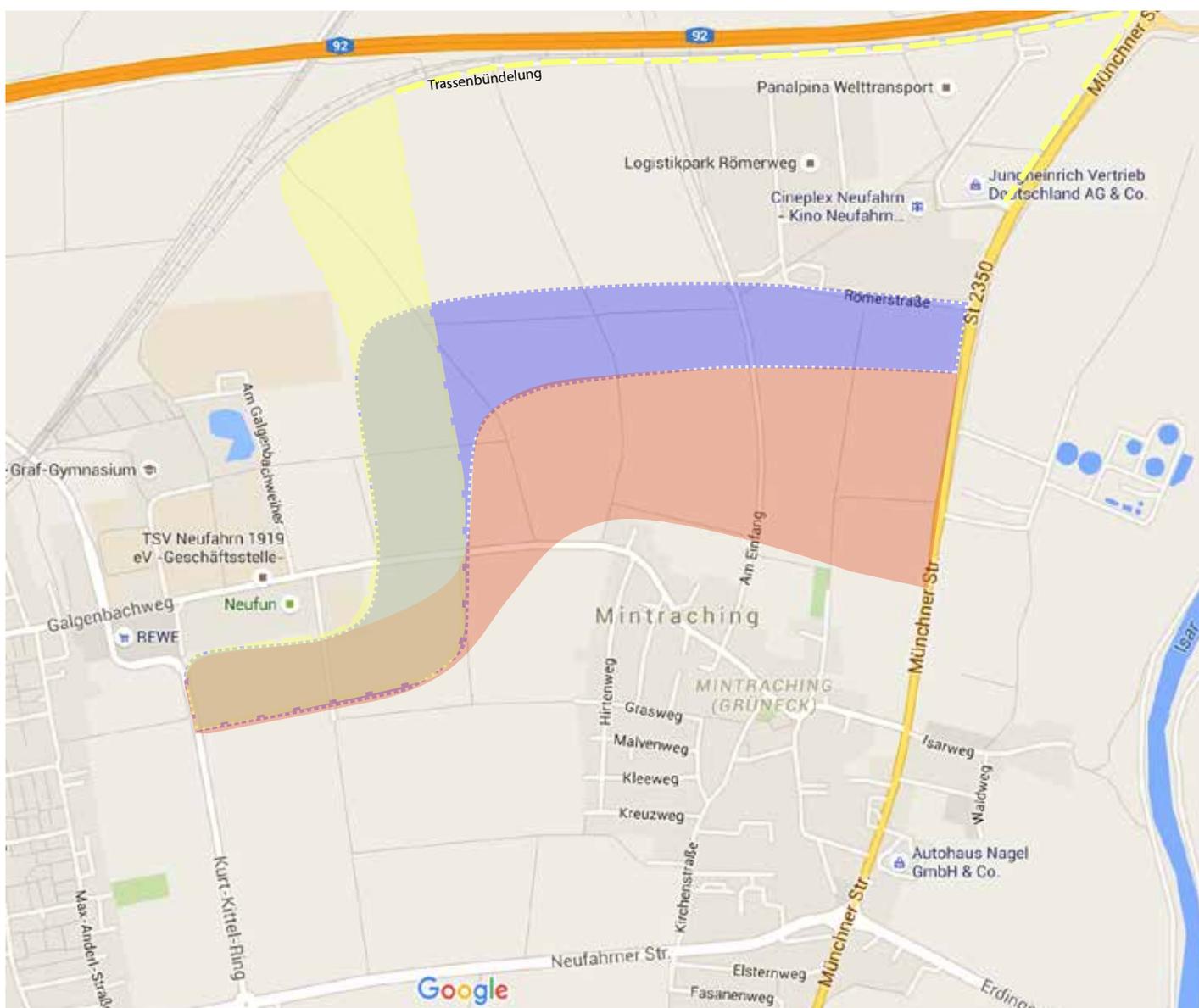


Abbildung zeigt Karte mit Korridoren einer möglichen Straßenführung

## AKTUELLE THEMEN

# BÜRGERVERSAMMLUNG, BREITBANDNETZ...

### BÜRGERVERSAMMLUNGEN NICHT NACHHALTIG, EFFIZIENZ FEHLT!

Einmal jährlich finden in Neufahrn wie auch in den angeschlossenen Gemeinden die Bürgerversammlungen statt. Die Bürger haben hier Gelegenheit, sich zu Themen die sie bewegen zu äußern und Anfragen an die Verantwortlichen der Gemeinde und den Bürgermeister zu stellen. Die Protokolle zum Nachlesen haben in der Regel eine Bearbeitungszeit von 5 bis 6 Monaten. Resultate der Bearbeitung aus den Anregungen der Bürger fehlen weitgehend. Hierzu ein Beispiel:

#### Bürgerversammlung in Giggenhausen

Am 23.10.2014 fand hier eine Versammlung statt, bei welcher erstmals das Thema Hochwasserschutz aufgekommen ist und nachverfolgt und geprüft werden sollte.

Am 01.10.2015 fand erneut eine Versammlung statt. Das Thema wurde mit einem unverbindlichen Lösungsansatz erneut diskutiert. Ergebnis war ein kostengünstiges Konzept welches bis Ende des Jahres 2015 zu Entscheidung vorgelegt werden sollte.

Am 14.07.2016 erneut eine Bürgerversammlung, bei der wieder ein Konzept im Ansatz vorgestellt wurde, das final bei einer erneuten Veranstaltung im Herbst 2016 mit dem Planer vorgestellt werden sollte. Nun lag aber schon ein vorläufiger Kostenplan vor, der sicherlich auf die Anwohner beängstigend wirkte. Die Gesamtinvestitionen belaufen sich in der Vorkalkulation auf 1,5 Mio €.

Zu Recht haben engagierte Bürger nachgefasst, ob es hierzu nicht bessere Lösungen gäbe, zumal der geplante Hochwasserschutz von einem Jahrhunderthochwasser ausgeht. Bis dato hat man auch die Fachabteilungen des Landratsamtes und das Wasserwirtschaftsamt nicht hinzugezogen. Nach Einschätzung einiger Landwirte aus Giggenhausen, gäbe es sicherlich kostengünstigere Lösungen mit gleicher Effizienz.

In Anbetracht der Haushaltslage in Neufahrn, sicherlich eine Anregung über die man nachdenken muss und die Bürger von Giggenhausen und Neufahrn in jedem Fall befragen sollte.

[Stephan Rehlen]

### AUSBAU DES BREITBANDNETZES ENTWICKELT SICH ZUM FLICKWERK

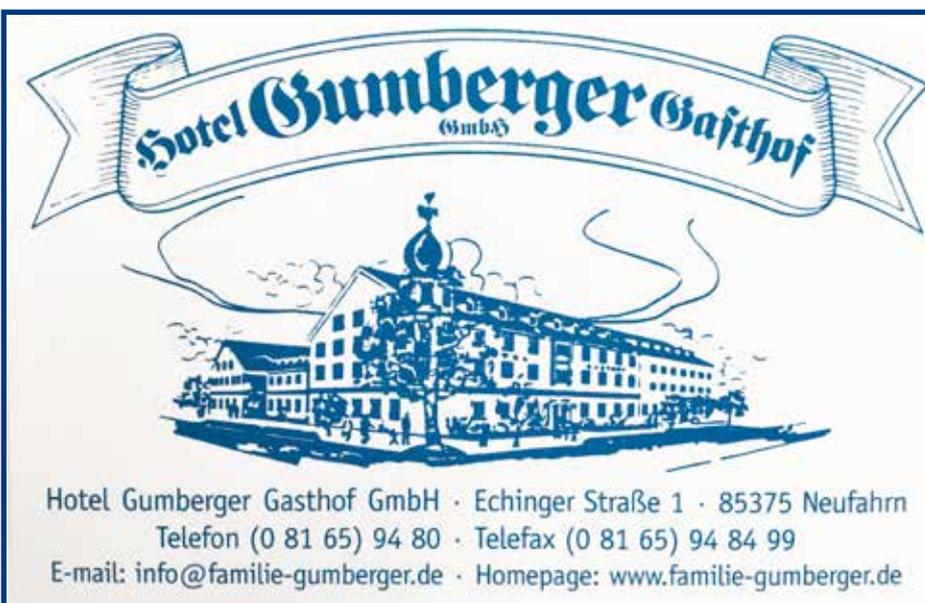
Die Notwendigkeit zum Ausbau wurde 2013 beschlossen. Die flächendeckende Fertigstellung ist bis dato noch ungewiss. Fest steht jedoch jetzt schon, dass aller Voraussicht nach, in vier bis fünf Jahren das ganze Prozedere erneut ansteht.

In vielen angeschlossenen Gemeinden (Hetzenhausen, Giggenhausen, Fürholzen, Massenhausen) wurde das Glasfaserkabel nur bis zum Ortseingang verlegt. Im Ort selbst wurde sich mit der Verdopplung der Kupferkabel an strategischen Stellen beholfen, um eine schneller Internetverbindung zu realisieren. Für die gewerblichen Nutzer in den o.g. Gemeindeteilen sicherlich keine befriedigende Lösung. Die Thematik wurde auch bei den Bürgerversammlungen in den Gemeindeteilen angesprochen.

Jeder, der die Entwicklung des Internets kennt, die immer breiter werdende Anforderung sowie die immer größer werdenden Anzahl der Benutzer, weiß dass dies kein nachhaltiger Ausbau sein kann. Selbst Schulkinder und Studenten sind heute ohne „schnelles Netz“ auf verlorenem Posten.

Offensichtlich ist man sich dieser Situation im Rathaus auch bewusst, da bereits die weiteren Kosten ermittelt werden, um ein 2. Förderprogramm anzustoßen. Die Beschlussfassung sollte eigentlich noch im Jahr 2016 erfolgen, was auch bei der Versammlung in Giggenhausen angekündigt wurde.

[Stephan Rehlen]



## AKTUELLE THEMEN

## ...BEBAUUNGSPLÄNE UND GRUNDSCHULE II

### UNGEWISSHEIT BEI DEN BÜRGERN ÜBER ANSTEHENDE BEBAUUNG

Seit geraumer Zeit, steht die Bebauung der ehemaligen Fläche des FC Neufahrn zur Debatte. Die Presse hat auch schon darüber berichtet, nur die Bewohner der unmittelbaren Nachbarschaft sind noch stark im Ungewissen.

Aktuell stehen alle Möglichkeiten im Raum, Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Wohnungen, Sozialer Wohnungsbau und Flüchtlingsunterkünfte. Verunsicherte Bürger, haben uns beim letzten Stammtisch davon berichtet. Hier stellt sich wieder einmal die Frage, warum versammelt man die betroffenen Bürger nicht im Rathaus, und gibt klare Informationen über die geplanten Vorhaben? Ebenso im Unklaren liegt das Bauvorhaben Neufahrn Ost.

Seit nun 10 Jahren steht das Gelände zu Diskussion, ein Ende ist nicht abzusehen. Neufahrn Süd wurde vorgezogen, bringt aber nicht das gewünschte Ergebnis. Sozialer Wohnungsbau wäre dringend erforderlich, desweiteren wird vom Rathaus das Thema Einwohnerförderung bei Baumaßnahmen gänzlich übersehen, obwohl dies aus Sicht der Bürger für Neufahrn ganz oben in der Priorität stehen sollte.

Immer mehr einheimische Neufahrner müssen aufgrund der hohen Mieten bzw. Immobilienpreise in andere Gemeinden abwandern, obwohl sie hier aufgewachsen sind und ihre Wurzeln in Neufahrn haben.

In vielen Gemeinden sind dafür Einheimischen-Modelle vorgesehen. Die Gemeinderäte der Bürger

für Neufahrn werden hierfür zeitnah einen Antrag in der Gemeinderatssitzung stellen.

[Stephan Rehlen]

### GRUNDSCHULE AM FÜRHOLZER WEG (GS II): WER HAT DAS GEPLANT?

Es sollte ein Schmuckstück werden – so teuer ist es allemal geworden und von außen betrachtet kann man schon beeindruckt sein. Schaut man sich aber innen um, fragt man sich doch, was sich der Architekt dabei gedacht hat.

■ Schwarze Fußböden in den Klassenzimmern, stylisch, aber nicht besonders kinderfreundlich und für die Reinigungskräfte sicher ein Alptraum.

■ In den Gängen und im Eingangsbereich ein lichtgrauer Boden – da wo am meisten Schmutz gemacht wird. Die Schäden sind jetzt schon nicht zu übersehen.

■ Die Regenpauzenhalle – eigentlich eine nette Idee, um den Durchgang zur Tiefgarage sinnvoll zu nutzen – gerade ausreichend für zwei Schulklassen und sowieso immer noch nicht einsatzbereit, weil der Boden falsch bearbeitet wurde.

■ Das Sekretariat, das Herzstück für jede Bildungseinrichtung, Anlaufstelle für Schüler, Lehrer und Eltern nicht größer als eine Besenkammer.

■ Die Aula viel zu klein, um Ihrer Aufgabe gerecht zu werden und ein Treffpunkt der Schule zu sein.

■ Die Garderobennischen optisch ein Hingucker, aber wenig praktisch: Die Ablagen für Schuhe sind so flach, dass gerade mal Halbschuhe darunter passen; die Ablagen für Schals, Mützen, Handschuhe etc. völlig unzweckmäßig und schon mit **einem** Paar Handschuhe voll.

■ In der Mensa Sitzplätze für 120 Kinder, aber nur zehn Garderobenhaken. Dazu nur jeweils eine kleine Toilette für Jungen und Mädchen. Laut Planungsbüro für eine Grundschule ausreichend – baurechtlich vielleicht schon, aber auch sinnvoll?

■ Im Essensausgabebereich seit über fünf Monaten eine nicht abgenommene und daher zugemauerte Brandschutztür.

Die Liste ist lang. Leidtragende sind wie so oft die, die dort arbeiten und deren Wünsche offensichtlich nicht gehört wurden, obgleich man doch annehmen sollte, dass sie die Abläufe am besten kennen.

Zu allem Überfluss geht seit Schulbeginn irgendwie gar nichts mehr. Ein paar Arbeiter werkeln vor sich hin, man hat aber nicht das Gefühl, dass es voran geht. Wo ist der Architekt, wo das Planungsbüro und wer kümmert sich darum, dass die Arbeiten endlich zu Ende gebracht werden?

[Melanie Kappel-Kleinert]



Bild: Garderobe mit grünen „Ablagehaken“

# BÜRGER-STAMMTISCHE TERMINE 2017

- |    |            |           |   |
|----|------------|-----------|---|
| Di | 07.03.2017 | 19:30 Uhr | Bürger-Stammtisch der Bürger für Neufahrn e. V.<br>im Gasthof Hepting in <b>Massenhausen</b>                  |
| Do | 04.05.2017 | 19:30 Uhr | Bürger-Stammtisch der Bürger für Neufahrn e. V.<br>voraussichtlich im Gasthof Hofmeier in <b>Hetzenhausen</b> |
| Do | 06.07.2017 | 19:30 Uhr | Bürger-Stammtisch der Bürger für Neufahrn e. V.<br>in <b>Fürholzen</b> , Ort wird noch bekannt gegeben        |
| Fr | 15.09.2017 | 19:30 Uhr | Bürger-Stammtisch der Bürger für Neufahrn e. V.<br>in <b>Neufahrn</b> , Ort wird noch bekannt gegeben         |
| Do | 09.11.2017 | 19:30 Uhr | Bürger-Stammtisch der Bürger für Neufahrn e. V.<br>in <b>Mintraching</b> , Ort wird noch bekannt gegeben      |

Alle Stammtischtermine finden Sie auch auf [www.buerger-fuer-neufahrn.de](http://www.buerger-fuer-neufahrn.de) und  
auf <https://www.facebook.com/buergerfuerneufahrn>

Termine für die Sitzungen von Gemeinderat und Ausschüssen finden Sie  
auf der Homepage der Gemeinde Neufahrn unter  
<http://www.neufahrn.de/politik-sitzungen/sitzungskalender-ergebnisse.html>



## POLITIK AKTIV MITBESTIMMEN!

Wir sind eine Vereinigung von Neufahrner Bürgern, die sich von den hergebrachten politischen Zwängen befreit hat, um Politik für Neufahrn zu gestalten. Unser Verein wirkt in der Kommunalpolitik zum Wohle aller Bürger unter Wahrung einer strengen parteipolitischen Neutralität.

**Unterstützen Sie uns und werden Sie Mitglied bei den Bürgern für Neufahrn e.V.!**

**Kontakt: [info@buerger-fuer-neufahrn.de](mailto:info@buerger-fuer-neufahrn.de)**

# *Elektro Landsberger GmbH*

Elektroanlagen-Installation · Reparatur-Service  
E-Check · EDV-Netzwerk · Kommunikationstechnik · ISDN · DSL · W-Lan · Telefonanlagen  
Dect · EIB · SAT-Anlagen · DVB-T · Kabelfernsehen · Beleuchtungssysteme · Elektroheizung  
Werksgeschulter Miele-Siemens-Kundendienst  
Verkauf und Reparatur von Hausgeräten aller Art und Hersteller.



Auweg 10 · 85375 Neufahrn  
Telefon 08165/95 39-0  
Fax 08165/95 39-12  
[www.elektro-landsberger.de](http://www.elektro-landsberger.de)  
[info@elektro-landsberger.de](mailto:info@elektro-landsberger.de)